PALOVAROITTIMET UUDESSA PELASTUSLAISSA

§ Rakennuksen omistajan on huolehdittava, että 1 momentissa tarkoitetut palovaroittimet ja muut laitteet pidetään toimintakunnossa. Huoneiston asukkaan on viipymättä ilmoitettava omistajalle palovaroittimien ja muiden laitteiden vioista.

”Lainmuutos jättää toimintakuntovelvoitteen valvonnan yksin kiinteistön omistajalle ilman asukkaan suorittamaa testausvelvoitetta. Ilman varoittimen toiminnan etävalvontaa on tämä varsin hankalaa, ellei mahdotonta.”

§ Rakennuksen omistajalla tai hänen edustajallaan on oikeus päästä huoneistoon, kun se on välttämätöntä tässä pykälässä säädetyn velvollisuuden toteuttamista varten.

Perustuslakivaliokunta toteaa lausunnossaan:
”Tarkastus asunnossa voidaan toimittaa vain, jos se on välttämätöntä ja pääsyn edellytyksen syyt kiinnittyisivät tarpeellisuuden asemesta välttämättömyyteen.”

”SmartM3FIN mahdollistaa omistajalle vikaraportoinnin varoittimesta, joka määrittelee, kun asuntoon on välttämätöntä tehdä huoltokäynti.”

EL-IoT.net

DIGITA

LoRaWAN®

Smart M3FIN palovaroitin toimitetaan esiohjelmoituina **Digitan** LoRaWAN verkkoon ja käyttövalmiina **EL-IoT** palveluun **5-vuoden** kommunikointisopimuksella.

SmartM3FIN-5v

Jälleenmyyjäsi

onninen

insmat

10v PARISTO

CE

EN14604
EN14676

SmartM3FIN

ETÄVALVOTTU PALOVAROITIN

6X toiminnanvalvonta

1. Irrotus asennuspohjasta / katosta
2. Ilmankierto mahdollisesti rajoittunut
3. Ilmankierto mahdollisesti estynyt
4. Paristovalvonta
5. Savukammio likaantunut
6. Testipainike (testipainiketta painettu)

Lisäksi EL-IoT-sovellus seuraa päivittäin palovaroittimen kommunikointia, hälytyksiä ja mahdollisia häiriöitä.

Maahantuonti ja tukkumyynti Novosec Oy

KIINTEISTÖJEN VASTUUT PALOVAROITTIMISTA

MUISTILISTA

palovaroittimien hankintaan

STANDARDIT

Varmista, että palovaroitin on EN14604 hyväksytty ja siten täyttää varoittimille annetut vaatimukset

TOIMINNAN VALVONTA

Varmista, että varoitin havaitsee, ei vain tyhjentyneen pariston vaan myös asennukseen, asennuspaikkaan tai sijaintiin liittyvät virheet sekä myös savukammion likaisuuteen ja toimintaan liittyvät häiriöt.

IRROTUKSEN VALVONTA

Varmista, että jos varoitin irtoaa tai irrotetaan tahallisesti tai tahattomasti siirtyy tämä tieto myös toimintaa valvovalle taholle.

MONITOROINTI

Varmista, että saat varoittimen tilasta- ja toiminnasta ajantasaisen tiedon monitoroidusti.

OMISTAJAVASTUU

Varmista, että mahdollisen palon jälkiselvittelyiden yhteydessä kykenet osoittamaan oman valvontavelvollisuutesi tapahtumaraporteista.

OIKEUTETTU HUOLTOKÄYNTI

Varmista, että lain mainitseman välttämättömän huoltokäynnin kriteeri täyttyy ja pystyt sen myös osoittamaan. Näin voit puuttua oikeutetusti varoittimen välittämiin toiminnan- ja mahdollisiin väärinkäytön aiheuttamiin vikaviesteihin.

TIETOJENKÄSITTELY

Varmista, että kaikki tallennetut tiedot säilytetään EU:n alueella, etkä ole sidoksissa valmistajan tarjoamaan palveluun.

EI PIILOKULUJA

Varmista, että varoittimen kommunikointiin tai palveluun ei sisälly piilokuluja.

”Päivittyvä pelastuslaki siirtää vastuun palovaroittimien toiminnasta omistajalle eli asunto-osakeyhtiöissä taloyhtiöille.

Muutos selkeyttää vastuukysymyksiä ja parantaa asumisturvallisuuden edellytyksiä.

Etävalvottavien palovaroittimien avulla voidaan vaivatta todentaa suoritettu vaatimusten mukainen ylläpitovalvonta, jos jotain sattuu. Ja sattuuhan sitä, päivittäin.”

Tekninen Isännöitsijä
Timo Sillanpää
ITS-TEK II
Espoo

Maahantuonti ja tukkumyynti Novosec Oy